

MEMORANDO Nº 104/2023

ORIGEM: SAMA

DESTINO: Setor de Controle Interno

DEMANDA: Informação do VTN

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB Nº 1877, de 14/03/2019 e suas alterações, envio abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua – VTN do município de Cacequi – RS para o ano de 2023.

Ano	Lavoura aptidão boa	Lavoura aptidão regular	Lavoura aptidão restrita	Pastagem plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da fauna ou Flora
2023	R\$10.500,00	R\$8.000,00	R\$5.500,00	R\$4.000,00	R\$3.000,00	R\$2.000,00

Dados da Responsável pelo levantamento:

- Nome completo: Alessandra Soares de Souza
- Profissão: Engenheira Agrônoma
- CREA- RS: 152074
- Cadastro Nacional de Pessoas Físicas nº: 000.533.770-44
- Inscrição no Registro Nacional Profissional: 220483213-8
- ART(Anotação de Responsabilidade Técnica): 12503725

Período da realização da coleta:

- 30 de Março de 2022 a 30 de Março 2023.

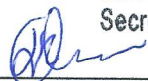
Metodologia Utilizada:

O valor da terra nua por hectare foi obtido pela diferença entre a média de preços dos imóveis rurais do município e descontado o valor apurado para as suas benfeitorias, calculado segundo os princípios da engenharia de avaliações, destacando-se o uso de fatores que ajustem o custo das benfeitorias ao seu real valor atual, como depreciação física, funcionalidade e comercialização.

Laudo e ART em anexo.

Cacequi, 24 de abril de 2023.

Luis Fernando Romeo Oliveira
Secretário Adjunto de Agricultura
e Meio Ambiente



Portaria nº. 567/2022

Luis Fernando Romeo Oliveira

Secretário Adjunto de Agricultura e Meio Ambiente